



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14 12 2025 г. № 39

О назначении публичных слушаний
по рассмотрению проекта правил
землепользования и застройки
Сухаревского сельского поселения
Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 42 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета Нижнекамского муниципального района от 13 октября 2006 года № 48 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в муниципальном образовании «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан», постановляю:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на дату – 26 декабря 2025 года.

2. Место и время проведения публичных слушаний: с. Сухарево, ул. Пролетарская, дом № 12, в 14:00.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (приложение № 1).

4. Определить следующие условия проведения публичных слушаний:

4.1. организатором публичных слушаний – комиссию по проведению публичных слушаний;

4.2. дата открытия экспозиции проекта – с 19 декабря 2025 года;

4.3. сроки проведения экспозиции проекта – с 19 декабря 2025 года по 26 декабря 2025 года;

4.4. место открытия, дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта:

4.4.1. Нижнекамский район, с. Сухарево, ул. Пролетарская, дом № 12 с понедельника по пятницу с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (без учета праздничных дней);

4.4.2. Управление градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

по адресу: г. Нижнекамск, Школьный бульвар, д. 2А, кабинет 205, по вторникам с 08:00 до 12.00, с 13:00 до 17:00;

4.4.3. Электронная версия проекта и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в разделе «муниципальный район - градостроительные документы – правила землепользования и застройки - район – Сухаревское сельское поселение» - https://e-nkama.ru/raion/pzz/PZZ_SP/index.php.

5. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

5.1. подача участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, принимаются от лиц, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (указав обязательно ФИО, место работы, адрес) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по месту и времени проведения экспозиции, согласно п. 4.4.1, 4.4.2., в письменной или устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний;

5.2. участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются лица, которые подали письменные заявки в срок по 22 декабря 2025 года.

6. Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

6.1. в срок до 20 декабря 2025 года оповестить население о начале проведения публичных слушаний путем:

размещения оповещения установленной формы о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в разделе «Публичные слушания» <https://e-nkama.ru/documents/4673/> (приложение № 2);

официального опубликования настоящего постановления в печатных изданиях и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района (<https://e-nkama.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг», на оборудованных информационных стендах поселения в местах массового скопления граждан;

6.2. в срок до 1 января 2026 года официально опубликовать итоги публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru/>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг», на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района (<https://e-nkama.ru/documents/4673/>), Сухаревского сельского поселения (<https://suharevskoe-sp.ru/>), и на оборудованных информационных стендах сельского поселения в местах массового скопления граждан.

7. Комиссии по проведению публичных слушаний:

7.1. обеспечить подготовку к публичным слушаниям, проведение собрания участников публичных слушаний согласно установленным настоящим постановлением срокам;

7.2. подготовить и оформить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по проведению публичных слушаний.



Р.И. Беяев

Приложение № 1
к постановлению Главы
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от « 14 » 12 2025 № 39

Состав комиссии по проведению публичных слушаний

ФИО	Функции	Должность
Игтисамов Р.С.	проведение публичных слушаний	заместитель Руководителя Исполнительного комитета по строительству и архитектуре Нижнекамского муниципального района, председатель комиссии;
Никитина О.А.	проведение публичных слушаний	начальник Управления градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района, заместитель председателя.
Члены комиссии:		
Галимов Р.Р.	организация и подготовка публичных слушаний	Глава Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района;
Видяев А.Н.	сопровождение проектов	заместитель начальника Управления градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района;
Шагивалиев М.Р.	Вопросы по земле, категориям, собственники	начальник Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района;
Чернышева О.Н.	Экология	начальник отдела охраны труда и окружающей среды Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района.

Оповещение
о начале публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
«Сухаревского сельского поселения»

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки «Сухаревского сельского поселения».
2. Перечень информационных материалов к проекту:
 - карта градостроительного зонирования;
 - карта границ зон с особыми условиями использования территорий;
 - градостроительные регламенты;
 - порядок применения и внесения изменений.
3. Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту.
Публичные слушания проводятся с 19.12.2025 по 26.12.2025.
Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
 - оповещение о начале публичных слушаний;
 - размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого проекта;
 - проведение экспозиции проекта;
 - проведение собрания участников публичных слушаний;
 - подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
4. Круг участников публичных слушаний:
 - граждане, постоянно проживающие на территории Сухаревского сельского поселения;
 - правообладатели находящихся в границах Сухаревского сельского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
 - правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Сухаревское сельское поселение.
6. Место и дата открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: 19.12.2025 в 14:00 по адресу: с. Сухарево, ул. Пролетарская, дом № 12.
7. Сроки проведения экспозиции проекта: с 19.12.2025 по 26.12.2025.
8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции: понедельник-пятница с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (без учета праздничных дней).

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.

В период с 19.12.2025 по 25.12.2025 участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний по адресу: г. Нижнекамск, Школьный бульвар, д. 2А, кабинет 205;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: с. Сухарево, ул. Пролетарская, дом № 12.

10. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний: 26 декабря 2025 года в 14:00 по адресу: с. Сухарево, ул. Пролетарская, дом № 12.

11. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте района (<https://e-nkama.ru/>) в разделе «муниципальный район - градостроительные документы – правила землепользования и застройки - район – Сухаревское сельское поселение» - https://e-nkama.ru/raion/pzz/PZZ_SP/index.php

12. Настоящее оповещение опубликовать в газете «Нижнекамская правда», на информационных стендах Сухаревского сельского поселения и разместить на официальном сайте района (<https://suharevskoe-sp.ru/>).

Р.И. Беляев